



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-109/2014-343

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom DAUS TRUCK d.o.o. u stečaju, OIB: 95174048745, Dugopolje, Put Bana 8, dana 2. studenog 2020.

r i j e š i o j e

I. Troškovi unovčenja ½ dijela nekretnina označenih kao kat. čest. 3595/1, 3595/2, 3595/3, 3595/4, 3595/5, 3595/6 i 3595/7 Z.U. 2252 K.O. Trogir sa upisanim razlučnim pravom vjerovnika Eos Matrix d.o.o., OIB: 76674680107, Zagreb, Horvatova 82, utvrđuju se u ukupnom iznosu od 54.621,83 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, iz sredstava koja se nalaze na njenom računu u iznosu od 81.750,00 kn, uplatom jamčevine od strane razlučnog vjerovnika Eos Matrix d.o.o., Zagreb, u postupku dražbovanja i kupnje nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja (pojedinačni predmet prodaje, identifikator nadmetanja: 21137):

a) iznos od 54.621,83 kn bez odlaganja prebaciti na račun stečajnog dužnika DAUS TRUCK d.o.o. u stečaju, OIB: 95174048745, Dugopolje, Put Bana 8, IBAN: HR18 2407 0001 1006 5029 0, a u svrhu namirenja pripadnih troškova unovčenja

b) preostali iznos od 27.128,17 kn vratiti uplatitelju Eos Matrix d.o.o., OIB: 76674680107, Zagreb, Horvatova 82, na broj računa HR8423400091110398554..

Obrazloženje

Rješenjem ovog poslovni broj 5.St-109/2014 od 5. rujna 2014. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, a rješenjem poslovni broj 11.St-109/2014-241 od 12. veljače 2019. određena je prodaja nekretnina navedenih u točki I. ovog zaključka u stečajnom postupku.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-109/2014-247 od 9. travnja 2019. utvrđena je početna vrijednost nekretnina u ukupnom iznosu od 3.270.000,00 kn te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje: FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-109/2014-322 od 16. srpnja 2020. pravomoćno su dosuđene nekretnine označene kao kat. čest. 3595/1, 3595/2, 3595/3, 3595/4,

3595/5, 3595/6 i 3595/7 Z.U. 2252 K.O. Trogir, koje su u vlasništvu stečajnog dužnika za ½ dijela kupcu/razlučnom vjerovniku Eos Matrix d.o.o. Zagreb (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da se kupac Eos Matrix d.o.o. Zagreb, kao razlučni vjerovnik koji prebija svoju tražbinu sa kupovninom, oslobađa u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu od 817.500,00 kn, dok je točkom III. izreke predmetnog rješenja određeno da će se dosuđene nekretnine predati u posjed kupcu nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenu, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

Kupac Eos Matrix d.o.o. Zagreb je za sudjelovanje na predmetnoj dražbi uplatio jamčevinu u iznosu od 81.750,00 kn.

Podneskom od 11. rujna 2020. (broj stranica spisa 1685-1687) stečajna upraviteljica dostavila je obračun troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškova njegovog unovčenja, koji je istog dana objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

U tom obračunu stečajna upraviteljica navodi:

"Dana 04.02.2020. godine zaključena je javna dražba za treću nekretninu ovog stečajnog dužnika zemljište u Planom iznad Trogira procijenjene tržišne vrijednosti 3.270.000,00 kn i to za ½ suvlasničkog dijela a druga polovica je vlasništvo društva Euromakina d.o.o. u stečaju. Na trećoj dražbi početna cijena je utvrđena u iznosu od 817.500,00kuna. Nekretninu je preuzeo razlučni vjerovnik Eos Matrix d.o.o. za vrijednost od 817.500,00 kuna.

U tijeku stečajnog postupka ostvareni su prihodi od iznajmljivanja poslovnih prostora, opreme, prodaje roba i usluga i prodaje dionica Peveca koje je imao u vlasništvu ovaj stečajni dužnik i kamata a sve u iznosu 2.194.232,19 kune.

Učešće svakog pojedinog prihoda u ostvarenoj stečajnoj masi:

1. Dugopolje.....	9.005.000,00	66,60 %
2. Murvica.....	1.505.000,00	11,13 %
3. Zemljište u Planom.....	817.500,00	6,05 %
4. Ostali prihodi.....	2.194.232,16	16,23 %
UKUPNO.....	13.521.732,15	100,00 %

2. Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava čl.254.st.3 SZ Stvarno nastali troškovi unovčenja nekretnine su viši od 5% pa se predlaže odrediti prema stvarnom trošku.

Stečajna masa	Iznos	% udio u st. masi
Prihod od najma	1.149.918,00	8,50
Kupovнина- Dugopolje	9.005.000,00	66,60
Kupovнина - Murvica	1.505.000,00	11,13
Prihod od prodaje robe i usluga	1.000.001,80	3,84

Ostali prihodi	42.608,45	0,32
Prihodi od kamata	1.703,91	0,01
Zemljište Plano	817.500,00	6,05
Ukupno	13.521.732,15	100,00

Troškove unovčenja dijelimo u dvije podgrupe:

IZRAVNI TROŠKOVI koji terete predmetnu nekretninu:

- trošak sudskog vještaka 6.000,00

- trošak elektr. javne dražbe 2.240,00

UKUPNO: 8.240,00

NEIZRAVNI TROŠKOVI koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem nekretnine ali su nastali radi ostvarenja cjelokupne stečajne mase, a namiruju se iz ostvarene stečajne mase razmjerno. U ovom postupku ostvarena je stečajna masa u iznosu od 13.521.732,15 kn, a postotak učešća predmetne nekretnine od 6,05 % se primjenjuje u utvrđenju neizravnih troškova.

A. Nagrada stečajnog upravitelja određuje se sukladno Uredbi Vlade RH objavljena u NN br. 105/2015. za obavljene poslove u stečajnom postupku od preuzimanja imovine, izrade vještva, čuvanje i nadziranje, razgledanje sa potencijalnim kupcima koji su iskazali interes za kupnju kao i sa razlučnim vjerovnikom i rješavanje svih tekućih poslova.

Prema članku 7. Uredbe o nagradi stečajnog upravitelja utvrđuje se prema unovčenoj stečajnoj masi:

do 100.000,00 kn	16%	16.000,00
od 101.000,00-300.000,00	12%	24.000,00
od 300.000,00-500.000,00	10%	20.000,00
od 501.000,00-1.000.000,00	8%	40.000,00
od 1.000.000,00-5.000.000,00	7%	280.000,00
od 5.000.000,00-9.166.700,00	6%	250.000,00

Sukladno obračunu unovčene stečajne mase koji prelazi iznos od 9.166.700,00 i svim poslovima koje je stečajni upravitelj obavio od otvaranja stečajnog postupka, predlaže se nagrada u ukupnom bruto iznosu od 630.000,00 kuna.

Srazmjerni dio koji tereti ovog razlučnog vjerovnika bruto od 630.000,00 x 6,05% = 38.115,00 bruto nagrada sukladno unovčenju, doprinos 7,5% ZO na iznos bruto nagrade (38.115,00 x 7,5% = 2.858,63), ukupni pripadajući trošak nagrade stečajnog upravitelja iznosi 40.973,63 kuna.

C. Trošak vođenja poslovnih knjiga sukladno MRSU odnosno obavljanje svih knjigovodstvenih radnji koje uključuju provedbu svih poslovnih promjena na IBAN računu stečajnog dužnika za 2017., 2018. i 2019. godinu, fakturiranje, prefakturiranje i izrade PD i GFI obračuna dok traje stečajni postupak, obračuna PDV i svih promjena uključujući isplate vjerovnicima, ukupno bruto 59.392,27 kn, pripadajući dio ovog vjerovnika iznosi 3.593,23 kn. (privitak: Ugovor o djelu dostavljen).

D. Trošak arhiviranja

Sukladno zakonskim odredbama ovaj stečajni dužnik je u obvezi arhivirati poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika: kartone plaća, GFI i svu vezanu dokumentaciju koji trošak procjenjujem u iznosu od 30.000,00 kn, pa 6.05% pripadajućeg dijela iznosi 1.815,00 kn.

Zaključak:

REKAPITULACIJA TROŠKOVA sukladno članku 254. SZ iznosi:

1. Izravni troškovi.....	8.240,00
2. Neizravni:	
A. Ukupni trošak nagrade st. upravitelja.....	40.973,60
C. Trošak knjigovodstva.....	3.593,23
D. Trošak arhiviranja.....	1.815,00
UKUPNO	46.381,83
UKUPNI trošak sukladno čl.254 SZ.....	54.621,83

Razlučni vjerovnik Eos Matrix d.o.o, Zagreb, OIB: 76674680107 prijavio je stanje potraživanja na dan 24.02.2020. godine u ukupnom iznosu od 9.066.743,48kuna, koji obračun je objavljen na e-oglasna p1oca 25.02.2020. Stečajna upraviteljica je suglasna sa iskazanim stanjem duga."

Na predmetno ročište nije pristupio nitko od razlučnih vjerovnika (Eos Matrix d.o.o., Sberbank d.d., Zagrebačka banka d.d.) niti drugih vjerovnika koji polažu pravo na namirenje iz kupovnine, ali se podneskom od 23. listopada 2020. (broj stranice 1703) prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Eos Matrix d.o.o. Zagreb suglasio s predloženim obračunom stečajne upraviteljice.

Odredbom članka 248. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Stavkom 2. istoga čl. propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utrška, a stavkom 3. da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U odnosu na prijedlog stečajne upraviteljice za razdiobu kupovnine od 11. rujna 2020., s kojim se u cijelosti suglasio i razlučni vjerovnik Eos Matrix d.o.o. Zagreb, ovaj sud u cijelosti prihvaća takav način obračuna troškova i prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika stečajnog upravitelja i utvrđuje troškove unovčenja predmeta razlučnoga prava u ukupnom

iznosu od 54.621,83 kn (8.240,00 kn direktni troškovi + 46.381,83 kn srazmjerni dio indirektnih troškova).

Sredstva u iznosu od 27.128,17 kn koja preostaju kada se iz uplaćene jamčevine u iznosu od 81.750,00 kn (koja jamčevinu je razlučni vjerovnik uplatio u postupku provođenja dražbe, po kojoj dražbi mu je kao najpovoljnijem ponuditelju kupovina prebijena sa njegovom tražbinom, sukladno rješenju o dosudi) izdvoje sredstva za namirenje troškova unovčenja u iznosu od 54.621,83 kn, valja uplatiti na račun uplatitelja (kupca) razlučnog vjerovnika Eos Matrix d.o.o. Zagreb, a u svrhu povrata preostalog dijela od uplaćene jamčevine.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbi članaka 253. i 254. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 2. studenog 2020.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Meri Šitić
- Eos Matrix d.o.o. Zagreb
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **1789a-63d6e**

Kontrolni broj: **09c3f-1a8b4-f5e5d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.